

Vĩnh Châu, ngày 08 tháng 12 năm 2025

Số: 29 /KH-TTYT

KẾ HOẠCH

Tổ chức đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê làm dịch vụ tại Trung tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 186/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP, ngày 21/6/2021 của Chính phủ về việc quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 05/9/2022 của Chính phủ về phương án phân loại tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập trong năm 2022;

Căn cứ Thông tư 56/2022/TT-BTC, ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 32/2024/TT-BYT, ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Bộ Y tế về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Y tế huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Chỉ thị 03/CT-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc đẩy mạnh công tác quản lý, sử dụng tài sản công sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ vào Quyết định 2881/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc Tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Y tế.

Nhằm khai thác sử dụng nhà xe hiệu quả và đúng theo quy định, Trung tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu lập kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê làm nhà xe dịch vụ, cụ thể như sau:

1. Quy định:

1.1. Quy định chung:

- Phục vụ viên chức, người lao động, khách, người bệnh và người nhà người bệnh.
- Tuân thủ các nội quy, quy chế của Trung tâm Y tế.
- Không hút thuốc lá trong Trung tâm Y tế.
- Giao tiếp ứng xử tốt với khách hàng.
- Trang phục phù hợp.
- Đảm bảo nhân sự phục vụ khách hàng 24/24.
- Thanh toán chi phí cho Trung tâm Y tế đầy đủ và đúng thời hạn quy định.
- Đóng các khoản thuế do Nhà nước quy định.
- Giá trông giữ xe phải đúng theo Quy định về giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Cần Thơ và có bảng giá công khai treo trước nhà xe.
- Thanh toán đầy đủ các chế độ lương, BHYT, BHTN, BHTNLĐ và các khoản khác (nếu có) cho nhân viên theo đúng quy định của Nhà nước.
- Chịu chi phí lắp đặt đồng hồ điện, nước, đường dây điện thoại riêng, Wifi (nếu có).
- Thanh toán chi phí điện, nước phát sinh hàng tháng.

1.2. Quy định cụ thể

- Cam kết thu giá tiền giữ xe đúng theo Quy định về giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Cần Thơ và có bảng giá công khai treo trước nhà xe.
- Tiếp thu những ý kiến đóng góp của Ban Giám đốc.
- Tự lắp đặt hệ thống giữ xe bằng thẻ từ, Camera an ninh.
- Tự bảo trì, bảo dưỡng nhà xe trong quá trình hoạt động.
- Không thu tiền giữ xe của nhân viên Trung tâm và khách liên hệ công tác đến Trung tâm.
- Tổ chức hoạt động điểm giữ xe phải đảm bảo: nhân sự đảm bảo tối thiểu 01 người có lý lịch rõ ràng, không có tiền án, tiền sự.
- Đảm bảo an ninh trật tự; Đảm bảo vệ sinh khu vực giữ xe, vệ sinh hàng ngày và có phát sinh dơ; phát hoang bụi rậm, làm sạch cỏ xung quanh khuôn viên nhà xe; Có nội quy điểm giữ xe; Có phương tiện phòng cháy chữa cháy.
- Không được tổ chức tiệc tùng ở nhà xe khi chưa được cơ quan cho phép.
- Khi bàn giao lại Trung tâm khi hết hợp đồng, phải đảm bảo nhà xe vẫn còn hoạt động tốt (Mái không thấm dột, các vạch kẻ còn thấy, máy thẻ từ vẫn hoạt động tốt, sạch sẽ,...)

2. Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê tài sản trên đất là nhà giữ xe dịch vụ

Trung Tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu.

Địa chỉ: Nguyễn Huệ, khu vực 1, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ.

3. Đặc điểm của tài sản:

- Diện tích: 504 m², chiều ngang là 12 m.
- Tài sản hiện hữu là nhà tiền chế sắt, mái tol kẽm.
- Thời hạn cho thuê: 36 tháng.
- Mục đích cho thuê: Để trông giữ xe ô tô, xe gắn máy, xe đạp của bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và người thăm nuôi bệnh đến.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/12/2025 đến 15 giờ 00 ngày 29/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu. Ngoài ra, đóng chi phí bảo đảm dự thầu là 1.000.000 đồng. (*Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn*).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 tại Trung tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu.

7. Giá khởi điểm cho thuê tài là: 27.000.000 đồng/tháng.

Tổng giá trị hợp đồng cho thuê 36 tháng là: 972.000.000 đồng (*Chín trăm bảy mươi hai triệu đồng*).

8. Tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá: Khi trúng đấu giá phải đặt cọc tiền để đảm bảo thực hiện hợp đồng bằng giá trị 03 tháng tiền dịch vụ nộp Trung tâm, Trung tâm gửi vào kho bạc Nhà nước. Sau khi thanh lý hợp đồng sẽ hoàn trả lại số tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện hợp đồng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá tài sản trên phải bảo đảm các điều kiện sau:

- Người tham gia đấu giá có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; có đủ năng lực tài chính và khả năng thanh toán đối với tài sản tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không phải là người nằm trong hội đồng tổ chức đấu giá.

- Người tham gia đấu giá là người không có tiền sử vi phạm hợp đồng với Trung tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*).

11. Người trúng đấu giá phải cam kết:

- Thanh toán tiền thuê cho Trung tâm theo tháng, nộp từ ngày 01 đến ngày 05 của tháng kế tiếp (nếu chậm nộp sẽ trừ vào tiền đặt cọc thực hiện hợp đồng):

+ Nếu bị trừ tiền đặt cọc đến tháng thứ 02, thì Trung tâm sẽ ra thông báo (Hoặc mời người trúng giá thông báo trực tiếp), nếu bị trừ hết tiền đặt cọc thực hiện hợp đồng, thì người trúng đấu giá sẽ buộc phải ký chấm dứt hợp đồng.

+ Trường hợp người trúng đấu giá được tiếp tục thực hiện hợp đồng thì người trúng đấu giá phải đảm bảo thực hiện hợp đồng bằng giá trị 03 tháng tiền đặt cọc như trước.

- Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho nhà nước theo quy định pháp luật;

- Người trúng đấu giá phải có bằng quy định, cảnh báo mất trộm xe trong nhà xe và chịu hoàn toàn trách nhiệm với người gửi xe khi để xảy ra trường hợp mất trộm xe khi gửi xe trong nhà xe mình.

- Sử dụng và bảo quản cơ sở vật chất của Trung tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu theo quy định của cơ quan;

- Phải luôn đảm bảo bảo trì, bảo dưỡng nhà xe như: Vạch kẻ đậu xe, hư hỏng nhỏ,... Nhằm đảm bảo tính khang trang, ngăn nắp.

- Nhà xe dịch vụ phải hoạt động 24/24 giờ, tất cả ngày trong tuần, kể cả ngày lễ, tết.

- Về việc trả chi phí lắp đặt hệ thống đọc thẻ từ, nâng cấp nhà xe (phần này sẽ có thương thảo khi trúng giá), và thể hiện rõ trong hợp đồng về thỏa thuận giữa 02 bên.

12. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Tổ chức Hành chính: Tham mưu cho Ban Giám đốc xây dựng kế hoạch tổ chức và thực hiện đấu giá cho thuê làm nhà xe dịch vụ. Thành lập Hội đồng đấu giá và quyết định chọn nhà thầu khi có kết quả đấu giá.

- Phân công ông Nguyễn Vũ Lâm tiếp nhận hồ sơ đấu giá của các cơ quan, đơn vị, công ty hoặc cá nhân đến nộp hồ sơ, biên bản mở đấu giá, ký kết hợp đồng với các đơn vị trúng đấu giá, công bố đấu giá lên cổng Website đơn vị.

- Phòng Tài chính kế toán: Ra các phiếu thu và thu tiền (*Đảm bảo dự thầu; Đặt trước 03 tháng khi trúng thầu để thực hiện hợp đồng; Thu tiền hàng tháng theo giá trúng thầu; Điện, nước,...*)

- Thủ trưởng các khoa, phòng và các Trạm Y tế trực thuộc phổ biến kế hoạch này cho toàn thể viên chức và người lao động được biết, tham gia (nếu có).

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Phòng Tổ chức Hành chính (Nguyễn Vũ Lâm 0918.822.184) thuộc Trung tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ, để được hướng dẫn chi tiết.

Địa chỉ: Nguyễn Huệ, khu vực 1, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 02993 861 120

Fax: 02993 862 047

Website : benhvienvinhchau.com

Email : tttthixavinhchau@gmail.com

Trên đây là kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê làm nhà xe dịch vụ của Trung tâm Y tế khu vực Vĩnh Châu./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại TTYT;
- Đăng tải trên Website TTYT;
- Các khoa, phòng trực thuộc TTYT;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



BSC/KL. Vương Văn Quang